

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v duyệt giá khởi điểm và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ sửa đổi, bổ sung

một số điều của các Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 và Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Văn bản số 1992/UBND-NNTN ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc đấu giá quyền sử dụng đất thương mại thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và dịch vụ ven đường 35m tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ (nay là phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 06/11/2007 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu nhà ở và dịch vụ đường 35m, thị xã Phú Thọ tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị xã Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu nhà ở và dịch vụ ven đường 35m, thị xã Phú Thọ tỷ lệ 1/500 (nay là phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi diện tích đất thương mại, dịch vụ do UBND thị xã Phú Thọ quản lý và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên môi trường để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ (nay là phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ).

Căn cứ Quyết định 1311/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 802/TTr-SNN&MT ngày 31/10/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt giá khởi điểm và quyết định đấu giá quyền sử dụng để Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá thuộc phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

2. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 4.750,0 m².

3. Hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng khu đất đấu giá có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được xây dựng đồng bộ theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở và dịch vụ ven đường 35m, thị xã Phú Thọ (cũ).

4. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng.

5. Hình thức sử dụng đất đấu giá: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

6. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

7. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:

- Vị trí khu đất trong Bảng giá đất đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 “A. Đất ở tại nông thôn III. Xã Hà Lộc 5. Đường Hùng Vương đoạn qua xã Hà Lộc 5.2. Bảng 2,3 (Theo Quy hoạch chi tiết hạ tầng kỹ thuật 2 bên đường 35m)” có giá đất thương mại, dịch vụ là 2.800.000 đồng/m².

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là $= 2.800.000 \text{ đồng}/01\text{m}^2 \times 4.750,0 \text{ m}^2 = 13.300.000.000 \text{ đồng}$ (Mười ba tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn).

Điều 2. UBND tỉnh Phú Thọ giao trách nhiệm như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định; Cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; Sau khi có kết quả đấu giá, lập hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Kho bạc nhà nước khu vực VIII, Thuế tỉnh Phú Thọ, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ, UBND phường Phú Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- CV: NN3, NN7, NN12;
- Lưu VT, NN1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn